

## Te koop Villa in departement Var omgeving Sainte-Maxime € 1.260.000,-



## Referentienummer VOE F83112822

<b>Prijs</b>	€1.260.000,-
<b>Gebouwd in</b>	1947
<b>Algemene staat</b>	Verwaarloosd
<b>Perceel van</b>	3003m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	181m <sup>2</sup>
<b>Ligging</b>	Vrijstaand
<b>Slaapkamers</b>	5
<b>Badkamers</b>	4
<b>Zwembad</b>	✓
<b>Parkeermogelijkheid</b>	Garage
<b>Leidingwater</b>	✓
<b>Elektriciteit</b>	✓
<b>Terras</b>	✓
<b>Basis energie</b>	D 162
<b>Uitstoot</b>	E 37
<b>Taxe foncière</b>	+/- € 2692,-

## Omschrijving

**Ruime villa nabij zee en centrum van Les Issambres, gedeeltelijk gerenoveerd met behoud van de oorspronkelijke charme**

Karaktervolle villa uit de jaren 30 gelegen op een perceel van 3000m<sup>2</sup> in beveiligd park nabij zee en centrum van Les Issambres. Gedeeltelijk gerenoveerd met behoud van de oorspronkelijke charme en uitgebreid in 1978.

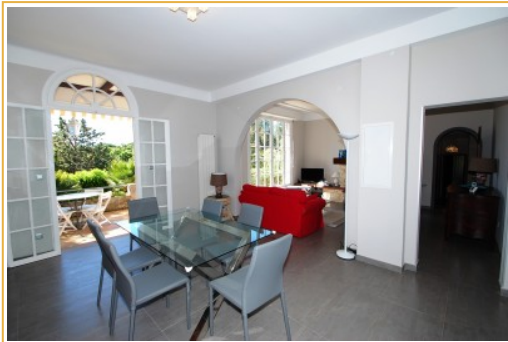
Indeling: woonkamer met open haard en de eetkamer openen op een terras, nieuwe inbouwkeuken met aangrenzende eetkamer. Een slaapkamer met toegang tot een terras en en-suite badkamer met toilet. 2 slaapkamers elk met eigen badkamer, apart toilet.

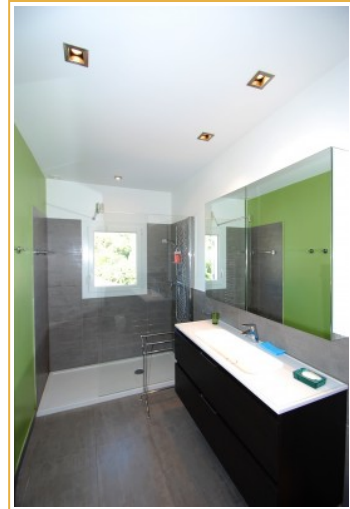
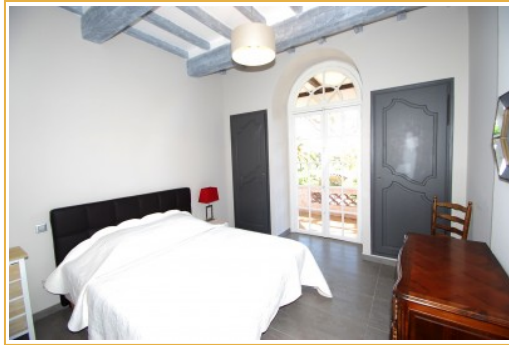


Verdieping: 2 slaapkamers met inbouwkasten en elk met badkamer/douche, een apart toilet. Een groot souterrain met veel mogelijkheden.

Fraai aangelegde, vlakke, tuin van ca 3000m2 met verwarmd zwembad (13x6m) en veiligheidsdek. en terrassen rondom. Rustige villawijk met beveiliging.

### Foto's







## Contact

### Kantoor Frankrijk

*Frank Sauter en France*

*Les Moulins*

*52000 Crots*

*France*

*Tel: 0033 492 43 59 44* 

*E-mail: sauterenfrance@sfr.fr*

*KvK France: No 447807371*

*Carte professionnelle: No. 05-165*

### Kantoor Nederland

*Frank Sauter en France*

*Bezoek op afspraak*

*5664 HP Geldrop*

*Nederland*

*Tel: 0031 40 290 94 92* 

*E-mail: info@sauterenfrance.com*

*KvK Eindhoven: No 171085587*

### Kantoor Nederland

*Verkoop*

*Anita le Nobel*

*Paul de Jonge*

*Nederland*

*Tel: 0031 40 290 94 92* 

*E-mail: anita@sauterenfrance.com*

*E-mail: paul@sauterenfrance.com*