

**Te koop Villa in departement Var omgeving Sainte-Maxime € 995.000,-**

Referentienummer VOE F83682825

<b>Prijs</b>	€995.000,-
<b>Gebouwd in</b>	1989
<b>Algemene staat</b>	Goed
<b>Perceel van</b>	940m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	126m <sup>2</sup>
<b>Ligging</b>	Vrijstaand
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	2
<b>Zwembad</b>	✓
<b>Parkeermogelijkheid</b>	Garage
<b>Leidingwater</b>	✓
<b>Elektriciteit</b>	✓
<b>Terras</b>	✓
<b>Basis energie</b>	C 106
<b>Uitstoot</b>	A 3
<b>Taxe foncière</b>	+/- € 2272,-

**Omschrijving****Provençaalse villa met veel charme, 3 slaapkamers, garage een zwembad !**

Fantastisch uitzicht op zee voor deze perfect onderhouden villa gelegen in een veel gevraagde villawijk van Ste Maxime, op slechts 2 km van de stranden van La Nartelle en het gezellige centrum van de leuke badplaats van Sainte Maxime.

Begane grond:

Een woonkamer met open haard en schuifdeuren naar het terras, 1 eetkamer welke opent op het overdekte terras, 1 grote aparte inbouwkeuken, een garage, 1 slaapkamer met douche en toilet. 1 gasten toilet.



Etage:

2 slaapkamers met toegang tot een terras, een aparte badkamer en toilet.

Het traditioneel gebouwd zwembad ligt op het niveau van de woonkamer temidden van een fraai aangelegde tuin van 940m<sup>2</sup>.  
Kelder, alarminstallatie, elektrische poortdeur.

### Foto's







## Contact




### Kantoor Frankrijk

*Frank Sauter en France*

*Les Moulins*

*52000 Crots*

*France*

*Tel: 0033 492 43 59 44*   

*E-mail: sauterenfrance@sfr.fr*

*KvK France: No 447807371*

*Carte professionnelle: No. 05-165*

### Kantoor Nederland

*Frank Sauter en France*

*Bezoek op afspraak*

*5664 HP Geldrop*

*Nederland*

*Tel: 0031 40 290 94 92* 

*E-mail: info@sauterenfrance.com*

*KvK Eindhoven: No 171085587*

### Kantoor Nederland

*Verkoop*

*Anita le Nobel*

*Paul de Jonge*

*Nederland*

*Tel: 0031 40 290 94 92*   

*E-mail: anita@sauterenfrance.com*

*E-mail: paul@sauterenfrance.com*