

Te koop Woonboerderij in departement Lot-et-Garonne omgeving Beauville € 267.000,-



Referentienummer VAL F475247502

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Prijs | €267.000,- |
| Gerenoveerd | ✓ |
| Constructie | Natuursteen |
| Algemene staat | Goed |
| Perceel van | 4000m ² |
| Woonoppervlak | 150m ² |
| Ligging | Vrijstaand |
| Slaapkamers | 4 |
| Badkamers | 2 |
| Zwembad | ✓ |
| Parkeermogelijkheid | Eigen terrein |
| Leidingwater | ✓ |
| Elektriciteit | ✓ |
| Terras | ✓ |
| Basis energie | D 222 |
| Taxe foncière | +/- € 600,- |

Omschrijving

Charmante, gerenoveerde natuurstenen boerderij met aangrenzende natuurstenen schuur

Gelegen in een prachtig volgroeide tuin van 4000m² met een zoutwaterzwembad, in een rustige, landelijke omgeving in de buurt van Beauville

Dit comfortabele, en smaakvol gerenoveerde huis heeft een woonoppervlak van (150m²) met centrale verwarming.

Indeling:

Een hal, die leidt naar een ruime en volledig ingerichte boeren keuken, met een open haard en een deur naar het terras en de tuin. Een salon van 40m² met een balkenplafond, een terracotta tegelvloer en openslaande deuren naar overdekt terras. Efficiënte houtkachel.

Het huis is voorzien van 4 slaapkamers, een familiebadkamer en een doucheruimte.

Bijzonderheden:

Een bijkeuken / stookruimte. Aan de woning vast een natuurstenen schuur. Deze zou omgebouwd kunnen worden tot een gastenverblijf. U moet hiervoor wel een bouwvergunning aanvragen

Tuin:

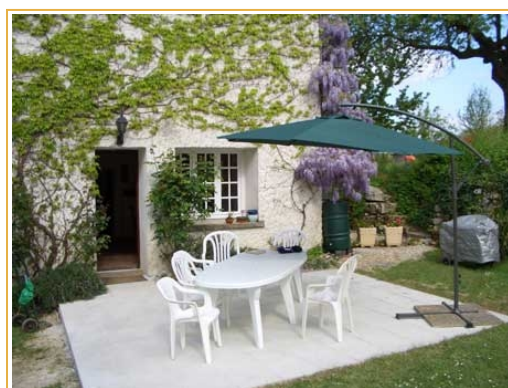
Een mooie tuin met een boomgaard en een zoutwaterzwembad van 11 x 5m omgeven door een mooie terras

Ligging:

Een aantrekkelijk huis op slechts enkele minuten van dorpjes. Agen ligt op 25 minuten. Toulouse en Bergerac zijn op ongeveer 1 uur rijden.

Kortom: een heerlijk ruim huis, u kunt er zo intrekken

Foto's







Contact

Kantoor Frankrijk

Frank Sauter en France

Les Moulins

52000 Crots

France

Tel: 0033 492 43 59 44   

E-mail: sauterenfrance@sfr.fr

KvK France: No 447807371

Kantoor Nederland

Frank Sauter en France

Bezoek op afspraak

5664 HP Geldrop

Nederland

Tel: 0031 40 290 94 92 

E-mail: info@sauterenfrance.com

KvK Eindhoven: No 171085587

Kantoor Nederland

Verkoop

Anita le Nobel

Frank Sauter

Nederland

Tel: 0031 40 290 94 92   

E-mail: anita@sauterenfrance.com